

Złocieniec, dn. 06 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

(postępowanie przetargowe prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przedmiot zamówienia:

„Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5-go Marca 36 w Złocięncu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. 5-go Marca 36 w Złocięncu
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
NIP 2530350341
REGON 385340915**

reprezentowana przez administratora części wspólnych nieruchomości

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu

ul. Piaskowa 1

78-520 Złocieniec

tel. 94-367-16-07

www.zgm-zlocieniec.com.pl

zgm@zgm-zlocieniec.com.pl

Godziny otwarcia: 07⁰⁰ – 15⁰⁰

OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu - Andrzej Marek

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1,

tel./fax. 94-367-16-07

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5-go Marca 36 w Złocięncu** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:

- 1) „przedmiarze” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 2) projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 3) audycie energetycznym budynku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiająca nie przewiduje składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia: **od 15 czerwca 2026 r. do 31 listopada 2026 r.**

7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 27.05.2026 r. do godz. 11⁰⁰

otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 27.05.2025 r. o godz. 11¹⁵

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	cena (C)	90 %	90 punktów
2	gwarancja (G)	10 %	10 punktów

2) zasady oceny kryterium "cena" (C)

punkty za kryterium C	najniższa oferowana cena w zł x 100 x 90%
	cena oferowana w ocenianej ofercie w zł

3) zasady oceny kryterium "gwarancja" (G) - liczba punktów w kryterium gwarancja (G) zostanie przyznana w następujący sposób (okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego):

- a) okres udzielonej gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt,
- b) okres udzielonej gwarancji 48 miesięcy - 5 pkt,
- c) okres udzielonej gwarancji 60 miesięcy - 10 pkt,

4) w ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, oferta otrzyma łączną (końcową) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$\text{KIP} = \text{C} + \text{G}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

C - ilość punktów uzyskanych w kryterium "cena",

G - ilość punktów uzyskanych w kryterium "gwarancja"

5) za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą łączną (końcową) ilość punktów;

6) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiająca spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiająca wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

11. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

13. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.

15. Zamawiająca przewiduje jedną płatność częściową za elementy robót wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową. Płatność częściowa nie może być niższa niż 25% i wyższa niż 40% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

16. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

17. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego pod sankcją uznania oferty za nieważną.

Zamawiający: