

Złocieniec, 29 czerwca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

(postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przedmiot zamówienia:

„Remont elewacji zewnętrznych budynku mieszkalno usługowego wielorodzinnego przy ul. Stary Rynek 12 w Złocięncu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Stary Rynek 12 w Złocięncu
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
NIP 2530343447
REGON 330916195**

reprezentowana przez administratora części wspólnych nieruchomości

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
tel. 94-367-16-07
www.zgm-zlocieniec.com.pl
zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
Godziny otwarcia: 7⁰⁰ – 15⁰⁰**

OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu - Andrzej Marek ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1, tel./fax. 94-367-16-07
--

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont elewacji zewnętrznych budynku mieszkalno usługowego wielorodzinnego przy ul. Stary Rynek 12 w Złocięncu** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:

- 1) „przedmiarze” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 2) projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiająca nie przewiduje składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia: **od 01 sierpnia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.**

7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 15.07.2026 r. do godz. 11⁰⁰

otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 15.07.2026 r. o godz. 11¹⁵

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	cena (C)	100,00%	100 punktów

2) w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

11. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

13. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.

15. Zamawiająca przewiduje jedną płatność częściową za elementy robót wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową. Płatność częściowa nie może być niższa niż 25% i wyższa niż 40% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

16. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

17. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego pod sankcją uznania oferty za nieważną.

Zamawiający: