Złocieniec, dn. 25 listopada 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:
„Remont elewacji zewnętrznych budynku mieszkalno usługowego wielorodzinnego przy ul. Stary Rynek 12 w Złocieńcu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Stary Rynek 12 w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 12
78-520 Złocieniec
NIP 2530343447
REGON 330916195

reprezentowana przez administratora części wspólnych nieruchomości

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocieńcu
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
tel. 94-367-16-07
www.zgm-zlocieniec.com.pl
zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
Godziny otwarcia: 07^{00} – 15^{00}

OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Dział Techniczny ZGM Sp. z o.o. w Złocieńcu ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1, tel./fax. 94-367-16-07

2. Określenie trybu zamówienia: zapytanie ofertowe.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje: ***Remont elewacji zewnętrznych budynku mieszkalno usługowego wielorodzinnego przy ul. Stary Rynek 12 w Złocieńcu*** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:
    1) „przedmiarze” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
    2) projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
6. Termin wykonania zamówienia: **do 31 lipca 2027 r**.
7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.
8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 11.12.2026 r. do godz. 9^{00}
otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 11.12.2026 r. o godz. 10^{00}

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	cena (C)	90 %	90 punktów
2	gwarancja (G)	10 %	10 punktów

2) zasady oceny kryterium "cena" (C)

punkty za kryterium C	najniższa oferowana cena w zł x 100 x 90%
	cena oferowana w ocenianej ofercie w zł

3) zasady oceny kryterium "gwarancja" (G) - liczba punktów w kryterium gwarancja (G) zostanie przyznana w następujący sposób (okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego):

a. okres udzielonej gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt,
b. okres udzielonej gwarancji 48 miesięcy - 5 pkt,
c. okres udzielonej gwarancji 60 miesięcy - 10 pkt,

4) w ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, oferta otrzyma łączną (końcową) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

KIP = C+G
gdzie poszczególne symbole oznaczają:
KIP – końcowa ilość punktów,
C - ilość punktów uzyskanych w kryterium "cena",
G - ilość punktów uzyskanych w kryterium "gwarancja"

5) za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą łączną (końcową) ilość punktów;

6) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.
11. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
14. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.
15. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową za elementy robót wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz płatność końcową, po wykonaniu całości

prac objętych umową. Płatność częściowa nie może być niższa niż 25% i wyższa niż 40% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
16. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
17. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego pod sankcją uznania oferty za nieważną.

Zamawiający:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Joanna Stasiak
Data: 2026.11.25 12:39:40 CET