



Złocieniec, 12.01. 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCA:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Rybackiej 2
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
NIP 2530034019
REGON 330923568

reprezentowana przez

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec
e-mail: zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
tel.: 94 36 717 112

**zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu
prowadzonym w trybie zapytania ofertowego**

na podstawie „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” (wersja: https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/42886/Wytoczne_w_zakresie_kwalifikowalnosci_19.pdf), ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 6.5. w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji c.o. w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 4 w Złocięcu w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Złocięcu – etap III”

ZATWIERDZAM:

PROKURENT ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA Z O.O. W ZŁOCIĘCU
Przemysław Radzewicz

Złocieniec, 12 stycznia 2021 r.

Spis treści

I.Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta.....	3
II.Opis przedmiotu zamówienia.....	3
III.Warunki udziału w postępowaniu.....	4
IV.Termin związania ofertą.....	4
V.Termin realizacji przedmiotu zamówienia.....	4
VI.Kryterium oceny ofert i zasady dokonywania oceny ofert.....	4
VII.Warunki płatności.....	5
VIII.Sposób przygotowania i złożenia oferty.....	5
IX.Wybór Wykonawcy, ogłoszenie wyniku postępowania i podpisanie umowy.....	6
X.Inne istotne warunki zamówienia.....	6
XI.Osoba do kontaktu.....	6
XII.Obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej - „RODO”)...6	
XIII.Wykaz załączników:.....	7

I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

1. Na podstawie umowy zawartej w dniu 04 sierpnia 2017 roku

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Rybackiej 2 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 253-03-40-302, REGON 366213809,
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bolesława Chrobrego 7-9 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 2530034249, REGON 330923500,
- 3) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bohaterów Warszawy 27-33 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 253003432, REGON 330923500
- 4) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Podmiejskiej 2 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 253002459, REGON 367820948
- 5) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 2530076124, REGON 331062594
- 6) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Wolności 4 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 253-02-85-661, REGON 320551703,
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Podmiejskiej 16 z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 2530042442, REGON 367820977,

stworzyły partnerstwo w celu przygotowania, opracowania i złożenia do Województwa Zachodniopomorskiego, reprezentowanego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 (zwanego w dalszej części Instytucją Zarządzającą) w konkursie numer naboru: RPZP.02.07.00-IP.01-32-K02/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020, Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych, wniosku o dofinansowanie projektu pt. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Złocięncu - etap III”.

2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Rybackiej 2 w powyższym partnerstwie pełni rolę lidera, a pozostałe Wspólnoty pełnią rolę partnerów.

3. W niniejszym postępowaniu Zamawiającą jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Rybackiej 2, która działa w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Wolności 4.

II. Opis przedmiotu zamówienia

III. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji c.o. w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 4 w Złocięncu w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Złocięncu – etap III”

współfinansowanej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działania 2.7. Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych, numer naboru: RPZP.02.07.00- IP.01-32-K02/17.

Zamawiająca udostępni projektu budowlane, audyty energetyczne oraz przedmiary robót planowanych do termomodernizacji. Wykonawca ma możliwość wcześniejszego zapoznania się z tymi dokumentami i ich zakresem rzeczowym przy wykorzystaniu poczty elektronicznej bądź pod adresem: <http://zgm-zlocieniec.com.pl/ogloszenie-o-postepowaniu-przetargowym-modernizacja-energetyczna-wielorodzinnych-budynkow-mieszkaniowych-w-zlociencu-etap-iii-modernizacja-instalacji-c-o-w-budynku-mieszkalnym-przy-ulicy-woln/>

Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór nad realizacją przedmiotowej inwestycji, tj. zapewni nadzór inwestorski w szczególności w specjalności sanitarnej.

Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
 - 1) posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych upoważniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego lub inne uprawnienia wymagające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności lub dysponowanie osobą spełniającą ten warunek; potwierdzeniem spełnienia warunku jest przedstawienie decyzji o nadaniu uprawnień oraz ewentualnie umowa, której przedmiotem zamówienia jest dysponowanie właściwą osobą;
 - 2) przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; potwierdzeniem spełnienia warunku jest przedstawienie zaświadczenia wydanego przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.

IV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu składania ofert.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia to **31.05.2021 r.** lub dłużej, jeżeli termin realizacji inwestycji będzie dłuższy.

VI. Kryterium oceny ofert i zasady dokonywania oceny ofert

1. Zamawiająca dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną do upływu terminu składania ofert i będą spełniały wymagania formalne
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty, które nie będą spełniały wymagań formalnych zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
4. Oferty nieopatrzone podpisami osób uprawnionych/umocowanych do reprezentacji Wykonawcy zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej Wykonawców ofert, które uzyskają jednakową najwyższą ilość punktów Zamawiająca wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiająca poprawi w ofercie oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
7. Zamawiająca zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty. Zamawiająca niezwłocznie powiadomi Wykonawców o tym fakcie.
8. Przy wyborze oferty Zamawiająca kierowała się będzie następującym kryterium i jego wagą – kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia – waga 100%.
9. Oferta posiadająca najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejsza otrzymując 100 pkt. Pozostałe oferty zostaną ocenione w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena oferowana najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

10. Ilość punktów uzyskanych za cenę pomnożona zostanie przez wagę kryterium.
11. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Warunki płatności

Kwota brutto wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu realizacji zadań. Prawidłowo wystawiona pod względem księgowym i formalno-prawnym faktura bądź rachunek płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającej.

VIII. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym według załączonego wzoru w Załączniku nr 1 – Formularz Oferty.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
 - a) W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 4 z dopiskiem „wycofanie”,
 - b) W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 4 z dopiskiem „zmiana”
 - 2) Po upływie składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty.
4. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 20.01.2021 r. do godz. 12:00** osobiście w sekretariacie (parter, pokój nr 2) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520) lub drogą pocztową w kopercie z dopiskiem: „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Złocięncu - etap III – modernizacja instalacji c.o. w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 4 w Złocięncu” lub drogą elektroniczną w postaci zeskanowanych dokumentów na adres e-mail: kierownik@zgm-zlocieniec.com.pl
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu w 20.01.2021 roku, do godz. 12:15 w Sali Narad (pokój nr 3, parter) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1, 78-520 Złocieniec.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiająca prześle mu informację z otwarcia ofert.

IX. Wybór Wykonawcy, ogłoszenie wyniku postępowania i podpisanie umowy

1. Wybór Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otwarcia ofert, a podpisanie umowy w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania (wyboru Wykonawcy).
2. O wyniku postępowania zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożą oferty.

X. Inne istotne warunki zamówienia

Istotne warunki zamówienia zawiera projekt umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego o cenę.

XI. Osoba do kontaktu

1. Łukasz Przekadziński – Kierownik Działu Lokalowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1, 78-520 Złocieniec, tel. 943671712, e-mail: kierownik@zgm-zlocieniec.com.pl

- XII. Obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej - „RODO”)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520) reprezentowana przez Prezesa Zarządu.
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i d RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 3) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- 4) ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiednio:
 - 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania - jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata,
 - przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE albo do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,
- 5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIII. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy