



PROGRAM PRIORYTETOWY CIEPŁE MIESZKANIE edycja II (za pośrednictwem gmin) – złóż DEKLARACJE

W związku z możliwością przystąpienia przez Gminę Złocieniec do drugiego naboru Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” prosimy mieszkańców o złożenie wstępnej deklaracji. Odpowiednie druki deklaracji znajdują się w załączniku wraz z dokumentacją dotyczącą Programu. Przystąpienie przez Gminę do programu „Ciepłe Mieszkanie” uzależniamy od Państwa wstępnej deklaracji.

Celem naboru jest oszacowanie liczby osób zainteresowanych udziałem w Programie oraz określenie rodzaju oczekiwanego wsparcia. Zebrane deklaracje do niczego Państwa **nie zobowiązują** – pozwolą jedynie oszacować skalę potrzeb. Będzie to podstawa do wystąpienia przez Gminę Złocieniec o dofinansowanie w określonej wysokości do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Nabór właściwych wniosków o dofinansowanie z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nastąpi po otrzymaniu przez Gminę dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Deklarację można złożyć:

- 1) w formie papierowej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złocięncu lub przesłać na adres: Urząd Miejski Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec lub
- 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy e-puap, na adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miejskiego w Złocięncu: **ePUAP: /vg91how23j/SkrytkaESP**.

Deklaracje będą przyjmowane **do dnia 25.01.2024 r.**

Za datę złożenia deklaracji uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego Złocieniec.



CEL PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE”

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej **w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.**

Program realizowany w formie dotacji skierowany jest do gmin, które w ramach Programu mogą uzyskać dotację ze środków udostępnionych WFOŚiGW przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, **a następnie udzielić dotacji beneficjentom końcowym** realizującym przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

BENEFICJENTEM KOŃCOWYM PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” JEST:

1. osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Złocieniec wynikający z:

- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie.

2. wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca **od 3 do 7 lokali mieszkalnych**, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Złocieniec.



WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest **od dochodów** beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- **PODSTAWOWYM** – roczny dochód **wnioskodawcy** – **nie więcej niż 135 000 zł**

Maksymalna wysokość dotacji do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł.**

- **PODWYŻSZONYM** – przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
- **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany ww. zaświadczeniu nie przekroczył **czterdziestokrotności** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Maksymalna wysokość dotacji do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł.**

+



- **NAJWYŻSZYM** – przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

• **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,

• **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył **dwudziestokrotności** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Maksymalna wysokość dotacji do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł**.

DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od **rodzaju przedsięwzięcia we wspólnocie**, mianowicie:

- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła;

Maksymalna kwota dotacji wynosi **350 000 zł (60 %)**.



- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej;

Maksymalna kwota dotacji wynosi **360 000 zł (60%)** lub **375 000 zł (60%)** (dla zadania uwzględniającego pompy ciepła).

- Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła – w przypadku, gdy w budynku wielorodzinnym jest użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe, spełniające wymagania tj. minimum 5 klasy lub cały budynek wielorodzinny korzysta jedynie z ogrzewania ekologicznego (efektywnego źródła ciepła w rozumieniu programu);

Maksymalna kwota dotacji: **150 000 zł (60%)**.

UZYSKANIE DOFINANSOWANIA – PRZEDSIĘWZIĘCIA

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Przedsięwzięcie obejmujące:

- 1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz
 - a) zakup i montaż źródła ciepła** do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego, tj:
 - pompa ciepła powietrze/woda
 - pompa ciepła typu powietrze/powietrze
 - kocioł gazowy kondensacyjny
 - kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
 - kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
 - ogrzewanie elektryczne
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła** (w rozumieniu programu) w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).



- 2) W przypadku gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;
 - zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Przedsięwzięcie obejmujące:

- 1) **demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe** służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż **wspólnego źródła ciepła** do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu) tj.:
- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
 - pompa ciepła powietrze/woda;
 - pompa ciepła typu powietrze/powietrze;
 - gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej;
 - kocioł gazowy kondensacyjny;
 - kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu;
 - kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
 - kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
 - ogrzewanie elektryczne.



Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego powyżej dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu);
- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż);
- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

2) Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.



TERMINY

- 1) Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego to poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić **nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie** przez beneficjenta końcowego z Gminą Złocieniec. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
- 2) Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatecznej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
- 3) Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w regulaminie naboru ogłoszonego przez Gminę Złocieniec przy zachowaniu wymagań określonych w pkt 1) i 2), jednak termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć **31.12.2025 r.**

UWAGA!

DEKLARACJA NIE STANOWI WNIOSKU O UDZIELENIE DOFINANSOWANIA.

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą Złocieniec, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

W załączeniu:

1. Szczegółowe informacje o Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”;
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla części 1)-3) programu;
3. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla części 4) programu;
4. Deklaracja – osoby fizyczne;
5. Deklaracja – wspólnoty mieszkaniowe.