

**Załącznik nr 6 do ZO na zadanie
pn. „Modernizacja energetyczna
wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
w Złocieniu - etap I - budynek przy
ul. 11 Listopada 36 w Złocieniu”**

PROJEKT UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 z siedzibą w Złocieniu (78-520) przy ul. Piaskowej 1 NIP 2530340302, REGON 366213809, reprezentowaną przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Złocieniu** z siedzibą w Złocieniu (78-520) przy ul. Piaskowej 1 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000113569, REGON 330917651, NIP 2530031883, działającą przez Prezesa Zarządu **Przemysława Radzewicza**, zwaną dalej "**Zamawiającą**",

a

..... siedzibą w przy ul., NIP, REGON, zwanym dalej "**Wykonawcą**"

zwanych dalej łącznie "**Stronami**"

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Złocieniu - etap I - budynek przy ul. 11 Listopada 36 w Złocieniu**”, zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” (wersja: https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/42886/Wytuczne_w_zakresie_kwalifikowalnosci_19.pdf), ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 6.5. w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiająca zawiera niniejszą umowę w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **ul. 11 Listopada 36** z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocieniu (78-520), NIP 253-02-85-661, REGON 320551703 w związku z realizacją projektu na podstawie umowy partnerstwa z dnia 04 sierpnia 2017 roku zawartej w celu przygotowania, opracowania i złożenia do Województwa Zachodniopomorskiego, reprezentowanego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 (zwanego w dalszej części Instytucją Zarządzającą) w konkursie numer naboru: RPZP.02.07.00-IP.01-32-K02/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020, Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych, wniosku o dofinansowanie projektu pt. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Złocieniu - etap I”. Zamawiająca w powyższym partnerstwie pełni rolę lidera, a

1) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tkackiej 1 w Złocieniu z siedzibą

przy ul. Piaskowej 1 w Złocięcu (78-520), NIP 253-00-37-093, REGON 330505345,
2) Wspólnota Mieszkaniową Nieruchomości **ul. 11 Listopada 36** z siedzibą przy
ul. Piaskowej 1 w Złocięcu (78-520), NIP 253-02-85-661, REGON 320551703,
pełni rolę partnera.

§ 2

1. Zamawiająca przekazuje do wykonania Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje od Zamawiającej do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. 11 Listopada 36** w Złocięcu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, Zapytaniem ofertowym (ZO), ofertą Wykonawcy z dnia ... maja 2021 roku oraz jej uzupełnieniem, audytem energetycznym, ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną, projektem budowlanym opracowanym przez Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki w lutym 2019 roku, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającą w trakcie realizacji robót.
3. Przedstawiony przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie budowlanym i opisane w Zapytaniu ofertowym (ZO) nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektem budowlanym i zapisami Zapytania ofertowego (ZO), decydujący dla ustalenia zakresu robót jest projekt budowlany razem z Zapytaniem ofertowym (ZO). W przypadku rozbieżności pomiędzy audytem energetycznym, a projektem budowlanym, decydujący dla ustalenia zakresu robót jest audyt energetyczny. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w audycie energetycznym, projekcie budowlanym i Zapytaniu ofertowym (ZO).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Zapytaniem ofertowym (ZO) i dokumentacją projektową, audytem energetycznym oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającej będą:
 - 1) Pan Łukasz Przekadziński – Kierownik Działu Lokalowego ZGM Sp. z o.o. w Złocięcu,
 - 2) Pan Andrzej Marek – Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięcu,
 - 3) Pani Edyta Makara - inspektor ds. technicznych ZGM Sp. z o.o. w Złocięculub podmiot zewnętrzny pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającą.
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Wykonawca pokrywa koszty zużycia niezbędnych mediów na placu budowy oraz ewentualne koszty dostosowania instalacji do poboru mediów na czas trwania robót związanych z realizacją zadania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającej projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającą w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiająca w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraziła zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
- 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
- 3) termin wykonania robót objętych umową – termin ten musi być zgodny z ofertą Wykonawcy;
- 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającą (za zakres zlecony Podwykonawcy);
- 6) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w § 10 niniejszej umowy;
- 7) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, - postanowienie, że zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającej za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającą wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 8) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy i/lub Zamawiającej,

5. Zamawiająca, w terminie wskazanym w ust. 2, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym (ZO),
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 15 dni,
- 3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu

umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającą wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

4) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającej, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającą w Zapytaniu ofertowym (ZO), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiająca informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającej udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającej pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającej z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającej, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

13. Zamawiająca nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiająca lub jej reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

14. Zamawiająca dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającej umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiająca jest obowiązana umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.

18. Zamawiająca informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającą, Zamawiająca może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającej co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiająca potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego (tj. dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającą.

22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającej udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

24. Wykonawca ponosi wobec zamawiającej pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

25. Zawarcie przez podwykonawcę, z którym Zamawiająca zawarła umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 14 i następnych niniejszego paragrafu.

26. W sytuacji, gdy Zamawiająca, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiająca w przypadku roszczeń regresowych, uprawniona będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i Zapytaniu ofertowym (ZO) do obowiązków Zamawiającej należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy,

2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,

3) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
- 2) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.,
- 3) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 5) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
- 6) zawiadomienia przed przystąpieniem do robót poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów,
- 7) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie dostępu do posesji i obsługi,
- 8) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie,
- 9) wykonywania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, robót ziemnych ręcznie,
- 10) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- 11) dostarczania Zamawiającej dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi) – celem uzyskania ich akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w terminie co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem,
- 12) przeprowadzania prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- 13) zgłaszania przedstawicielom Zamawiającej robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 14) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. po zakończeniu robót,
- 15) naprawienia nawierzchni terenów utwardzonych sąsiadujących z terenem budowy – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
- 16) ponoszenia kosztów niezbędnego zajęcia ulic,
- 17) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 18) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
- 19) sporządzenia i przekazania Zamawiającej do dnia końcowego odbioru robót dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej zawierającej:
 - a) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
- 20) ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji dla zadania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych

protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez wykonawcę z adnotacją, iż zostały wbudowane na przedmiotowym zadaniu.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 779). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającej sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającej na jego żądanie właściwe polisy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiająca dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają **do 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.**

2. Terminem zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 jest dzień zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu robót musi być potwierdzone w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającej.

3. Zamawiająca zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie zakończenia wszystkich robót potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającej, dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 19), sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiająca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek,

2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć wynagrodzenie,

3) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia jednostronne, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek w przedmiocie odbioru.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiająca jest uprawniona - po bezskutecznym upływie 7-dniowego, dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającą do usunięcia wad i/lub usterek - do usunięcia wad i/lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającej z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: (słownie:) złotych brutto.

2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT, a także koszty, o których mowa w § 3 ust. 3. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz Zapytaniu ofertowym (ZO).

3. Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającą.

§ 8

1. Zamawiająca dopuszcza możliwość płatności w dwóch etapach tj.:

- a) etap I - płatność częściowa do wysokości 60% wynagrodzenia umownego brutto po zrealizowaniu co najmniej 60 % przedmiotu umowy zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) etap II - płatność końcowa – po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

2. Faktura częściowa, o której mowa w ust. 1 lit. a powyżej wystawiona będzie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z kosztorysem wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmującego co najmniej 60% zrealizowanych robót, będących przedmiotem umowy.

3. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć **60%** wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy. Faktura częściowa nie może zostać wystawiona przez Wykonawcę wcześniej niż po **70 dniach**, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającej protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy i stwierdzający wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż **40%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 2., stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającą nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.

5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającej przysługuje prawo do samodzielnego, jednostronnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającą do odbioru częściowego i końcowego jest pisemne zawiadomienie Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zawiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub przez kierownika budowy. Zawiadomienie doręczane jest Zamawiającej na piśmie lub może zostać przesłane faksem na numer 94 36 71 607 lub na adres poczty elektronicznej: zgm@zgm-zlocieniec.com.pl.

7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającej, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt. 19 Umowy.

8. Odbiór częściowy może trwać do 14 dni kalendarzowych z możliwością jego przedłużenia

maksymalnie o 14 dni kalendarzowych,

9. Odbiór końcowy przez Zamawiającą może trwać do 30 dni kalendarzowych, z możliwością jego przedłużenia maksymalnie o 30 dni kalendarzowych.

10. Z czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły

częściowego odbioru robót i protokołów odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia Stron, w tym ustalenia jednostronne dokonane w toku odbiorów.

11. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

12. Termin płatności faktury końcowej wynosi do **30 dni**, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającą prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.

15. Zamawiająca nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

16. Zamawiająca wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

17. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającej, jako załączniki do faktury końcowej:

1) protokoły odbioru zakończonych robót, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającą;

3) w przypadku każdej faktury potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiająca dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, wyłącznie za zgodą Zamawiającej.

§ 9

1. Zamawiająca **nie wyraża zgody na przelew wierzytelności** z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającej o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającej z tytułu gwarancji i rękojmi jakości przez miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającą.

3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, niezwłocznie wystąpi do Zamawiającej z umotywowanym wnioskiem w którym zaproponuje inny, odpowiedni termin usunięcia wad. Wniosek taki musi uzyskać akceptację Zamawiającej.

4. W przypadkach, gdy wada i/lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do

- natychmiastowego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz do niezwłocznego przystąpienia, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania powiadomienia o wadzie, do usuwania ujawnionej wady lub usterki.
5. Jeśli ponownemu uszkodzeniu uległ element który był wcześniej naprawiany, Wykonawca jest obowiązany wymienić go na nowy.
 6. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy.
 7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiająca może - po bezskutecznym upływie 7-dniowego, dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającą do usunięcia wad i/lub usterek - usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze).
 8. O ujawnieniu wady Zamawiająca zawiadamia Wykonawcę w jeden z następujących sposobów:
 - a) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - b) telefonicznie (nr telefonu) z potwierdzeniem faksowym (nr faksu),
 - c) pocztą elektroniczną na adres:
 9. Po upływie 12 miesięcy gwarancji jakości Zamawiająca wraz z Wykonawcą dokonają pierwszego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
 10. W-tym,-tym,-mym i-tym miesiącu gwarancji, a w przypadku gwarancji dłuższej – odpowiednio w każdym ostatnim miesiącu kolejnego roku jej obowiązywania oraz w jej ostatnim miesiącu, Zamawiająca dokona przeglądu przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w tych przeglądach, a także do usunięcia ujawnionych w ich trakcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającą z uwzględnieniem stanowiska Wykonawcy. Na okoliczność każdego z przeglądów sporządza się pisemny protokół.
 11. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów.
 12. Okres rękojmi na wykonane roboty równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
 13. Zamawiająca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 14. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad i/lub usterek tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych i wad prawnych.
 15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającą na

usunięcie wad lub usterek;

3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;

4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającej zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;

6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiająca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającą w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty rękojmi za wady.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż kary umowne z § 11 ust. 1 Umowy kumulują się ze sobą.

7. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone przez Zamawiającą Wykonawcy kary umowne z tytułu opóźnienia lub zwłoki kumulują się z karami umownymi z tytułu odstąpienia od Umowy i Zamawiająca uprawniona jest do dochodzenia wówczas od Wykonawcy obu w/w kar łącznie.

§ 12

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:

1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;

2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;

3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na etapie prowadzonego

zapytania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiająca będzie uprawniona do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającą obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającą nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiająca;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającą odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiająca dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającą powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł w górę, co stanowi kwotę: (słownie:) złotych.

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywa-

- nia nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającą, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wystawionej przez bank działający na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) lub zakład ubezpieczeń działający na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 895 ze zm.).
 7. Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia pod warunkiem zachowania jego ciągłości.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przeznaczone w szczególności na wykonanie zastępcze za Wykonawcę, o którym mowa w § 6 ust. 6 i § 10 ust. 7 umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia w związku z ewentualnymi zdarzeniami losowymi, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy (ubezpieczenie od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej). Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającej na jego żądanie właściwe polisy wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiająca dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, na zasadach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (22 sierpnia 2019 r.) oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.
2. Zamawiająca przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia.
3. **Zmiana terminu** wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
 - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - 4) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającej, w szczególności: nieterminowe wprowadzenie na plac robót lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającą, konieczność usunięcia błędów lub

wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram oraz termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

6) opóźnienia wynikające z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającą,

7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

8) na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

9) w następstwie siły wyższej przez którą należy rozumieć jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, którymi są w szczególności klęski żywiołowe, pożar, powódź, długotrwałe opady uniemożliwiające poprawną realizację robót, trzęsienie ziemi, ponadnormatywnie niskie, lub wysokie temperatury, wprowadzenie stanów nadzwyczajnych, poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu, które mają bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

10) przedłużania się: procedur uzyskania przez Zamawiającą decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, zgód opinii od podmiotów trzecich, których uzyskanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużanie się tychże procedur nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność, a w szczególności gdy przedłużanie się tychże procedur jest spowodowane zachowaniem się tychże podmiotów trzecich.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach:

1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu rzeczowego umowy lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającej):

a) stawka roboczo-godziny „R” – jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp. - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak nakładów KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającą. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy.

2) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.

5. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych lub robót dodatkowych nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto

wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. **Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia**, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji); zmiany wskazane w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiająca może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom; każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiająca dopuszcza także **zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy** poprzez:

1) zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem;

3) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części przedmiotu niniejszej umowy, które zgodnie z ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców;

4) wprowadzenia robót zamiennych, na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy;

5) ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmniejszenia Wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres robót, na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy;

9. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5, 7 i 8 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającą.

10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającej, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiająca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

12. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

13. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającej.
14. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe (ZO) oraz oferta Wykonawcy.
15. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
16. W wypadku zmiany adresu, każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
17. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 15 obciążają Stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
18. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy lub ostatni podany zmieniony adres jest uważana za doręczoną.
19. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: